

# Optielijst

Projectomschrijving : Almelo - 9 woningen De Symfonie

Woningtype : Woningtype A en B

Datum : 01-07-2019

Code	Omschrijving	Prijs incl. BTW
<b>01</b>	<b>01 Uitbreidingsopties</b>	
01.01-WB	<input type="checkbox"/> <b>Uitbouw van 1200mm achterzijde tgv woonkamer/berging - type A</b> Het realiseren van een uitbouw van 1200mm aan de tuinzijde over de volledige breedte van de woning. Deze uitbreiding komt ten gunste van de woonkamer en de berging. De optie is inclusief de eventuele extra benodigde zonnepanelen om de woning inclusief uitbouw energieneutraal (EPC=0) uit te voeren.	€ 11.250,00
01.01-WS	<input type="checkbox"/> <b>Uitbouw van 1200mm achterzijde tgv woonkamer/slaapkamer 2 - type A</b> Het realiseren van een uitbouw van 1200mm aan de tuinzijde over de volledige breedte van de woning. Deze uitbreiding komt ten gunste van de woonkamer en slaapkamer 2. De optie is inclusief de eventuele extra benodigde zonnepanelen om de woning inclusief uitbouw energieneutraal (EPC=0) uit te voeren.	€ 11.250,00
01.02	<input type="checkbox"/> <b>Uitbouw van 1200mm voorzijde tgv slaapkamer 1 - type A</b> Het realiseren van een uitbouw van 1200mm ter plaatse van de slaapkamer aan de voorzijde van de woning. De optie is inclusief de eventuele extra benodigde zonnepanelen om de woning inclusief uitbouw energieneutraal (EPC=0) uit te voeren. Er wordt gebruik gemaakt van de zogenaamde 'krijtstreepmethode' voor daglichttoetreding.	€ 6.890,00
01.03	<input type="checkbox"/> <b>Extra berging - type A</b> Het realiseren van een extra berging aan de achterzijde van de woning. De buitenwanden van de berging worden geïsoleerd en behangklaar afgewerkt. De vloer van de berging wordt uitgevoerd als geïsoleerde betonvloer en voorzien van een cementdekvloer. De dakhoeft wordt uitgevoerd in beton en voorzien van isolatie op afschot met dakbedekking, afgewerkt met een ballastlaag van grind. De berging wordt voorzien van een lichtpunt met schakelaar, een dubbele wandcontactdoos en een ventilatierooster in de deur.	€ 9.975,00
01.05-WB	<input type="checkbox"/> <b>Uitbouw van 1200mm achterzijde tgv woonkamer/berging - type B</b> Het realiseren van een uitbouw van 1200mm aan de tuinzijde. Deze uitbreiding komt ten gunste van de woonkamer en de berging. De optie is inclusief de eventuele extra benodigde zonnepanelen om de woning inclusief uitbouw energieneutraal (EPC=0) uit te voeren.	€ 11.250,00
01.05-WS	<input type="checkbox"/> <b>Uitbouw van 1200mm achterzijde tgv woonkamer/slaapkamer 2 - type B</b> Het realiseren van een uitbouw van 1200mm aan de tuinzijde. Deze uitbreiding komt ten gunste van de woonkamer en slaapkamer 2. De optie is inclusief de eventuele extra benodigde zonnepanelen om de woning inclusief uitbouw energieneutraal (EPC=0) uit te voeren.	€ 11.250,00
01.06	<input type="checkbox"/> <b>Uitbouw van 1200mm achterzijde tgv slaapkamer 1 - type B</b> Het realiseren van een uitbouw van 1200mm ten gunste van slaapkamer 1 naar de achterzijde van de woning. Het kozijn in de zijgevel van de woonkamer wordt verplaatst conform tekening. De optie is inclusief de eventuele extra benodigde zonnepanelen om de woning inclusief uitbouw energieneutraal (EPC=0) uit te voeren.	€ 5.750,00
<b>02</b>	<b>02 Gevel en dak</b>	
02.01	<input type="checkbox"/> <b>Kozijn met dubbele openslaande deuren</b> Het realiseren van dubbele openslaande deuren naar de achtertuin conform tekening in plaats van het standaard kozijn met 1 deur.	€ 1.485,00

# Optielijst

Projectomschrijving : Almelo - 9 woningen De Symfonie

Woningtype : Woningtype A en B

Datum : 01-07-2019

Code	Omschrijving	Prijs incl. BTW
02.25	<input type="checkbox"/> <b>Solatube lichtkoepel</b> Het leveren en aanbrengen van een solatube lichtkoepel diameter 250mm, bijvoorbeeld in de badkamer en/of woonkamer. Exacte positie is onder voorbehoud in verband met de verdeling van de vloerplaten. De meerprijs geldt per solatube.	€ 1.090,00
<b>03</b>	<b>03 Binnenafwerking</b>	
03.01	<input type="checkbox"/> <b>Vergroten badkamer - type A</b> Het vergroten van de badkamer met 600mm ten koste van slaapkamer 1.	€ 865,00
03.40	<input type="checkbox"/> <b>Verplaatsen binnendeur</b> De elektrapunten naast de deur worden mee verplaatst.	€ 70,00
03.41	<input type="checkbox"/> <b>Wijzigen draairichting deur</b> De elektrapunten naast de deur worden mee verplaatst.	€ 70,00
03.45	<input type="checkbox"/> <b>Extra stalen binnenkozijn met bovenlicht in de badkamer - type A</b> Extra stalen binnenkozijn met bovenlicht. Het kozijn wordt voorzien van een standaard afgelakte opdek (draai)deur. Indien er gekozen wordt voor een extra deur in de badkamer bij type A, worden de kosten voor het verplaatsen van de handdoekradiator opgenomen in de offerte van de projectshowroom.	0,00
03.56	<input type="checkbox"/> <b>Schuifdeur in plaats van standaard binnenkozijn met deur</b> Het opnemen van een enkele schuifdeur in plaats van een standaard binnenkozijn met bovenlicht, bijvoorbeeld tussen de hal en de woonkamer of in de badkamer van type B. De schuifdeur loopt in de wand. Eventuele elektra op de schuifwand wordt verplaatst naar een lichte scheidingswand.	€ 1.195,00
03.57	<input type="checkbox"/> <b>Standaard binnenkozijn met deur in plaats van schuifdeur - type A</b> Het opnemen van een standaard binnenkozijn met bovenlicht in plaats van een enkele schuifdeur.	€ -645,00
03.70-A	<input type="checkbox"/> <b>Thermisch verzinkt krimpwapeningsnet - type A</b> Indien u kiest voor een tegelvloer (buiten de sanitaire ruimten) of een gladde gehechte vloerafwerkingen zoals een gietvloer, adviseren wij u een thermisch verzinkt krimpwapeningsnet in de cementdekvloer op te laten nemen om de kans op scheurvorming tot een minimum te beperken. Wanneer u dergelijke vloerafwerking wilt gaan aanbrengen adviseren wij u zich te laten informeren door een vloerleverancier omtrent de mogelijkheden en de garantie voorwaarden waaronder deze vloer aangebracht zal worden. Indien gekozen wordt voor een uitbreidingsoptie, geldt een toeslag.	€ 1.345,00
03.70-B	<input type="checkbox"/> <b>Thermisch verzinkt krimpwapeningsnet - type B</b> Indien u kiest voor een tegelvloer (buiten de sanitaire ruimten) of een gladde gehechte vloerafwerkingen zoals een gietvloer, adviseren wij u een thermisch verzinkt krimpwapeningsnet in de cementdekvloer op te laten nemen om de kans op scheurvorming tot een minimum te beperken. Wanneer u dergelijke vloerafwerking wilt gaan aanbrengen adviseren wij u zich te laten informeren door een vloerleverancier omtrent de mogelijkheden en de garantie voorwaarden waaronder deze vloer aangebracht zal worden. Indien gekozen wordt voor een uitbreidingsoptie, geldt een toeslag.	€ 1.395,00
03.71	<input type="checkbox"/> <b>Toeslag thermisch verzinkt krimpwapeningsnet icm optie 01.01 en 01.05</b> Toeslag voor het aanbrengen van een thermisch verzinkt krimpwapeningsnet (optie 03.70) in combinatie met een gekozen uitbreidingsoptie 01.01 en 01.05.	€ 120,00

# Optielijst

Projectomschrijving : Almelo - 9 woningen De Symfonie

Woningtype : Woningtype A en B

Datum : 01-07-2019

Code	Omschrijving	Prijs incl. BTW
03.72	<input type="checkbox"/> <b>Toeslag thermisch verzinkt krimpwapeningsnet icm optie 01.02</b> Toeslag voor het aanbrengen van een thermisch verzinkt krimpwapeningsnet (optie 03.70) in combinatie met een gekozen uitbreidingsoptie 01.02.	€ 50,00
03.73	<input type="checkbox"/> <b>Toeslag thermisch verzinkt krimpwapeningsnet icm optie 01.06</b> Toeslag voor het aanbrengen van een thermisch verzinkt krimpwapeningsnet (optie 03.70) in combinatie met een gekozen uitbreidingsoptie 01.06.	€ 55,00
03.80-A	<input type="checkbox"/> <b>Geruit glasweefselbehang met sauswerk begane grond - type A</b> Het aanbrengen van geruit glasweefselbehang met sauswerk (kleur RAL9010) in de entreehal, woonkamer/keuken en slaapkamers. Er wordt geen behang aangebracht in de berging en techniekruimte. In de ruimtes waar behang wordt aangebracht worden ook de aftimmeringen van de buitenkozijnen afgeschilderd. De onderste 5 cm van de wand wordt niet afgewerkt met behang. Er wordt uitgegaan van van een afwerking met een plint (door koper na oplevering). Het aanbrengen van behang in berging aan de voorzijde van de woning kan in aanvulling op deze optie gekozen worden bij optie 03.81. Indien gekozen wordt voor een uitbreidings- of indelingsvariant is er een toeslag van toepassing.	€ 2.800,00
03.80-B	<input type="checkbox"/> <b>Geruit glasweefselbehang met sauswerk begane grond - type B</b> Het aanbrengen van geruit glasweefselbehang met sauswerk (kleur RAL9010) in de entreehal, woonkamer/keuken en slaapkamers. Er wordt geen behang aangebracht in de berging en techniekruimte. In de ruimtes waar behang wordt aangebracht worden ook de aftimmeringen van de buitenkozijnen afgeschilderd. De onderste 5 cm van de wand wordt niet afgewerkt met behang. Er wordt uitgegaan van van een afwerking met een plint (door koper na oplevering). Het aanbrengen van behang in berging aan de voorzijde van de woning kan in aanvulling op deze optie gekozen worden bij optie 03.81. Indien gekozen wordt voor een uitbreidings- of indelingsvariant is er een toeslag van toepassing.	€ 2.900,00
03.81	<input type="checkbox"/> <b>Geruit glasweefsel met sauswerk in de standaard berging - type A en B</b> Het aanbrengen van geruit glasweefselbehang met sauswerk (kleur RAL9010) in de standaard berging aan de voorzijde van de woning. Ook de aftimmeringen van het buitenkozijn in deze ruimte worden afgeschilderd. De onderste 5 cm van de wand wordt niet afgewerkt met behang. Er wordt uitgegaan van van een afwerking met een plint (door koper na oplevering). Indien gekozen wordt voor een uitbreidings- of indelingsvariant is er een toeslag van toepassing.	€ 620,00
03.82	<input type="checkbox"/> <b>Toeslag geruit glasweefselbehang icm optie 01.01WS of 01.05WS</b> Toeslag voor het aanbrengen van geruit glasweefselbehang met met sauswerk (kleur RAL9010) in verband met de gekozen uibreidingsoptie 01.01WS of 01.05WS.	€ 230,00
03.83	<input type="checkbox"/> <b>Toeslag geruit glasweefselbehang icm optie 01.01WB of 01.05WB</b> Toeslag voor het aanbrengen van geruit glasweefselbehang met met sauswerk (kleur RAL9010) in verband met de gekozen uibreidingsoptie 01.01WB of 01.05WB. De toeslag geldt per uitbreidingsoptie.	€ 125,00
03.84	<input type="checkbox"/> <b>Toeslag geruit glasweefselbehang icm optie 01.02 of 01.06</b> Toeslag voor het aanbrengen van geruit glasweefselbehang met met sauswerk (kleur RAL9010) in verband met de gekozen uibreidingsoptie 01.02 of 01.06.	€ 125,00

# Optielijst

Projectomschrijving : Almelo - 9 woningen De Symfonie

Woningtype : Woningtype A en B

Datum : 01-07-2019

Code	Omschrijving	Prijs incl. BTW
03.85-A	<input type="checkbox"/> <b>Glad vliesbehang met sauswerk begane grond - type A</b> Het aanbrengen van glad vliesbehang met sauswerk (kleur RAL9010) in de entreehal, woonkamer/keuken en slaapkamers. Er wordt geen behang aangebracht in de berging en techniekruimte. In de ruimtes waar behang wordt aangebracht worden ook de aftimmeringen van de buitenkozijnen afgeschilderd. De onderste 5 cm van de wand wordt niet afgewerkt met behang. Er wordt uitgegaan van van een afwerking met een plint (door koper na oplevering). Het aanbrengen van behang in berging aan de voorzijde van de woning kan in aanvulling op deze optie gekozen worden bij optie 03.86. Indien gekozen wordt voor een uitbreidings- of indelingsvariant is er een toeslag van toepassing.	€ 4.430,00
03.85-B	<input type="checkbox"/> <b>Glad vliesbehang met sauswerk begane grond - type B</b> Het aanbrengen van glad vliesbehang met sauswerk (kleur RAL9010) in de entreehal, woonkamer/keuken en slaapkamers. Er wordt geen behang aangebracht in de berging en techniekruimte. In de ruimtes waar behang wordt aangebracht worden ook de aftimmeringen van de buitenkozijnen afgeschilderd. De onderste 5 cm van de wand wordt niet afgewerkt met behang. Er wordt uitgegaan van van een afwerking met een plint (door koper na oplevering). Het aanbrengen van behang in berging aan de voorzijde van de woning kan in aanvulling op deze optie gekozen worden bij optie 03.86. Indien gekozen wordt voor een uitbreidings- of indelingsvariant is er een toeslag van toepassing.	€ 4.550,00
03.86	<input type="checkbox"/> <b>Glad vliesbehang met sauswerk in de standaard berging - type A en B</b> Het aanbrengen van glad vliesbehang met sauswerk (kleur RAL9010) in de standaard berging aan de voorzijde van de woning. Ook de aftimmeringen van het buitenkozijn in deze ruimte worden afgeschilderd. De onderste 5 cm van de wand wordt niet afgewerkt met behang. Er wordt uitgegaan van van een afwerking met een plint (door koper na oplevering). Indien gekozen wordt voor een uitbreidings- of indelingsvariant is er een toeslag van toepassing.	€ 1.200,00
03.87	<input type="checkbox"/> <b>Toeslag glad vliesbehang icm optie 01.01WS of 01.05WS</b> Toeslag voor het aanbrengen van glad vliesbehang met met sauswerk (kleur RAL9010) in verband met de gekozen uitbreidingsoptie 01.01WS of 01.05WS.	€ 395,00
03.88	<input type="checkbox"/> <b>Toeslag glad vliesbehang icm optie 01.01WB of 01.05WB</b> Toeslag voor het aanbrengen van glad vliesbehang met met sauswerk (kleur RAL9010) in verband met de gekozen uitbreidingsoptie 01.01WB of 01.05WB.	€ 205,00
03.89	<input type="checkbox"/> <b>Toeslag glad vliesbehang icm optie 01.02 of 01.06</b> Toeslag voor het aanbrengen van glad vliesbehang met met sauswerk (kleur RAL9010) in verband met de gekozen uitbreidingsoptie 01.02 of 01.06.	€ 205,00
03.90	<input type="checkbox"/> <b>Vensterbank keuken aanbrengen - type A en B</b> Het aanbrengen van een witte kunststeen vensterbank in de keuken.	€ 148,00
BER.19002	<input type="checkbox"/> <b>Luxe binnenkozijnen-, deur(en) en/of afwijkend deurbeslag</b> Leveren en monteren van luxe binnenkozijnen, -deuren en/of afwijkend deurbeslag zoals gekozen via de site 'Mijn deur' van Berkvens. U kunt inloggen op deze site via uw persoonlijke online woningdossier.	Berkvens
<b>04</b>	<b>04 Installatie</b>	

# Optielijst

Projectomschrijving : Almelo - 9 woningen De Symfonie

Woningtype : Woningtype A en B

Datum : 01-07-2019

Code	Omschrijving	Prijs incl. BTW
04.00	<input type="checkbox"/> <b>Verplaatsen elektrapunt</b> Let op bij het verplaatsen van een plafondlichtpunt: - In verband met de vloerplaten kan de op tekening aangegeven positie in de praktijk afwijken, ook als deze gemaatvoerd is. - Verplaatsingen van plafondlichtpunten zijn alleen mogelijk binnen een afstand van ca. 1,5 meter van het oorspronkelijk punt.	€ 30,00
04.01	<input type="checkbox"/> <b>Extra buitenlichtpunt met schakelaar</b> Extra buitenlichtpunt tegen de buitengevel, bedienbaar met een eigen schakelaar in de woning. Het lichtpunt wordt op gelijke hoogte met de standaard buitenlichtpunt(en) aangebracht tenzij anders aangegeven.	€ 190,00
04.02	<input type="checkbox"/> <b>Extra buitenlichtpunt zonder schakelaar</b> Extra buitenlichtpunt tegen de buitengevel, bedienbaar via een bestaande schakelaar in de woning. Het lichtpunt wordt op gelijke hoogte met de standaard buitenlichtpunt(en) aangebracht tenzij anders aangegeven..	€ 142,00
04.05	<input type="checkbox"/> <b>Dubbele wandcontactdoos buiten (spatwaterdicht)</b> Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos aan de buitengevel (opbouw, hoogte circa 300 mm tenzij anders aangegeven). De wandcontactdoos wordt aangesloten op een algemene groep.	€ 236,00
04.06	<input type="checkbox"/> <b>Grondkabel achtertuin 15 meter</b> Het leveren en aanbrengen van een grondkabel op rol met 15 meter overlengte, ten behoeve van bijvoorbeeld tuinverlichting. De kabel wordt geschakeld met een schakelaar naast de schakelaar van het buitenlichtpunt.	€ 430,00
04.10	<input type="checkbox"/> <b>Extra enkele wandcontactdoos</b> Extra enkele wandcontactdoos aangesloten op een algemene groep, op gelijke hoogte met de overige wandcontactdozen in dezelfde ruimte tenzij anders aangegeven.	€ 136,00
04.11	<input type="checkbox"/> <b>Extra dubbele wandcontactdoos</b> Extra dubbele wandcontactdoos aangesloten op een algemene groep, op gelijke hoogte met de overige wandcontactdozen in dezelfde ruimte tenzij anders aangegeven.	€ 140,00
04.12	<input type="checkbox"/> <b>Dubbele wandcontactdoos ipv enkele wandcontactdoos</b>	€ 35,00
04.13	<input type="checkbox"/> <b>Enkele wandcontactdoos uitvoeren met USB-aansluiting</b> Het uitvoeren van een reeds aanwezige wandcontactdoos met een extra USB aansluiting.	€ 83,00
04.15	<input type="checkbox"/> <b>Rechter wandcontactdoos bedienbaar met schakelaar</b> De rechter wandcontactdoos van een reeds aanwezige dubbele wandcontactdoos bedienbaar maken met een eigen schakelaar.	€ 185,00
04.16	<input type="checkbox"/> <b>Rechter wandcontactdoos schakelen met reeds aanwezige schakelaar</b> De rechter wandcontactdoos van een reeds aanwezige dubbele wandcontactdoos geschakeld maken met een reeds aanwezige schakelaar.	€ 57,00
04.20	<input type="checkbox"/> <b>Extra loze leiding naar de meterkast</b> Extra loze leiding vanuit de meterkast naar een ruimte voor het toekomstig bedraden van bijvoorbeeld CAI, TEL, DATA. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad.	€ 123,00
04.21	<input type="checkbox"/> <b>Extra loze leiding binnen dezelfde ruimte</b> Extra loze leiding in dezelfde ruimte van de ene wand naar een andere wand voor bijv. bedrading van speakerboxen. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad.	€ 123,00

# Optielijst

Projectomschrijving : Almelo - 9 woningen De Symfonie

Woningtype : Woningtype A en B

Datum : 01-07-2019

Code	Omschrijving	Prijs incl. BTW
04.22	<input type="checkbox"/> <b>Loze leiding exclusief schakelaar voor zonwering</b> Een onbedrade leiding aanbrengen t.b.v. na oplevering aan te brengen elektrisch bedienbare zonwering. De loze leiding loopt van de buitengevel naar een inbouwdoos met blinddeksel aan de binnenzijde (naast de schakelaar van het buitenlichtpunt). De loze leiding wordt aan de buitengevel aangebracht op een hoogte van 2900+(tenzij anders vermeld), de inbouwdoos aan de binnenzijde wordt aangebracht op 1050+.  Laat u goed voorlichten over de montage van zonwering. Indien er grote kracht op de gevel wordt uitgeoefend, zoals bij een uitvalscherf, dienen er extra ondersteuningsvoorzieningen opgenomen te worden. Denk hierbij aan verlengde armsteunen of ondersteunende kolommen.	€ 138,00
04.23	<input type="checkbox"/> <b>Zonwering aansluitpunt bedraad tbv zonwering inclusief schakelaar</b> Bedrade aansluiting aan de gevel voor toekomstige zonwering met schakelaar aan de binnenzijde. De voeding wordt afgemonteerd met een hirschman stekker zodat deze altijd demonteerbaar is.  Laat u goed voorlichten over de montage van zonwering. Indien er grote kracht op de gevel wordt uitgeoefend, zoals bij een uitvalscherf, dienen er extra ondersteuningsvoorzieningen opgenomen te worden. Denk hierbij aan verlengde armsteunen of ondersteunende kolommen.	€ 265,00
04.24	<input type="checkbox"/> <b>Zonwering aansluitpunt bedraad tbv zonwering exclusief schakelaar</b> Bedrade aansluiting aan de gevel voor toekomstige zonwering. De voeding wordt afgemonteerd met een hirschman stekker zodat deze altijd demonteerbaar is. Er wordt uitgegaan van een draadloze aansturing van de toekomstige zonwering (met afstandsbediening). Er is dus geen bedrade aansluiting voor een zonweringsschakelaar voorzien.  Laat u goed voorlichten over de montage van zonwering. Indien er grote kracht op de gevel wordt uitgeoefend, zoals bij een uitvalscherf, dienen er extra ondersteuningsvoorzieningen opgenomen te worden. Denk hierbij aan verlengde armsteunen of ondersteunende kolommen.	€ 151,00
04.25	<input type="checkbox"/> <b>Extra afgemonteerd CAI-aansluitpunt (coax)</b> Het aanbrengen van een extra bedraad CAI-aansluitpunt. Het aansluitpunt wordt in de betreffende ruimte afgemonteerd met een CAI-wandcontactdoos en eindigt in de meterkast met een los uiteinde. Let op: bij meer dan 2 cai aansluitingen in de woning, adviseren wij een cai-versterker (optie 04.29)	€ 246,00
04.26	<input type="checkbox"/> <b>Extra afgemonteerd TEL-/DATA-aansluitpunt</b> Het aanbrengen van een extra bedrade telefoon- of data-aansluiting. Het aansluitpunt wordt in de betreffende ruimte afgemonteerd met een RJ45-wandcontactdoos en eindigt in de meterkast met een los uiteinde.	€ 289,00
04.28	<input type="checkbox"/> <b>Bedraden en afmonteren TEL-/DATA-aansluitpunt ipv CAI-aansluitpunt</b> Bestaande CAI-aansluiting uitvoeren als data-/telefoonaansluiting. De leiding wordt voorzien van datakabel in plaats van coax-kabel en voorzien van een DATA- (RJ-45) wandcontactdoos bij eindpunt.	€ 43,00
04.29	<input type="checkbox"/> <b>CAI versterker</b> Benodigd bij meer dan 2 cai-aansluitingen	€ 272,00
04.30	<input type="checkbox"/> <b>Extra plafondlichtpunt met schakelaar</b> Extra plafondlichtpunt, bedienbaar met een eigen schakelaar. In verband met de vloerplaten kan de aangegeven positie op tekening in de praktijk afwijken, ook als deze gemaatvoerd is.	€ 189,00



# Optielijst

Projectomschrijving : Almelo - 9 woningen De Symfonie

Woningtype : Woningtype A en B

Datum : 01-07-2019

Code	Omschrijving	Prijs incl. BTW
04.31	<input type="checkbox"/> <b>Extra plafondlichtpunt zonder schakelaar</b> Extra plafondlichtpunt, bedienbaar via een bestaande schakelaar. In verband met de vloerplaten kan de aangegeven positie op tekening in de praktijk afwijken, ook als deze gemaatvoerd is.	€ 142,00
04.33	<input type="checkbox"/> <b>Wandlichtpunt met schakelaar</b> Extra wandlichtpunt, hoogte 1600+ tenzij anders aangegeven, bedienbaar met een eigen schakelaar.	€ 189,00
04.34	<input type="checkbox"/> <b>Wandlichtpunt zonder schakelaar</b> Extra wandlichtpunt, hoogte 1600+ tenzij anders aangegeven, bedienbaar via een bestaande schakelaar.	€ 142,00
04.35	<input type="checkbox"/> <b>Extra schakelaar</b> Bestaand lichtpunt met een extra schakelaar bedienbaar maken. De standaard enkelpolige schakelaar wordt gewijzigd in een wisselschakelaar en een wordt een extra wisselschakelaar geplaatst op een extra positie.	€ 143,00
04.36	<input type="checkbox"/> <b>Universele dimmer in plaats van schakelaar</b> Standaard schakelaar ten behoeve van een lichtpunt wijzigen in een dimmer (maximaal 100VA). In het geval van een wisselschakelaar (2 schakelaars voor eenzelfde lichtpunt), wordt 1 wisselschakelaar vervangen door een dimmer. Het dimmen van het betreffende lichtpunt kan dus op 1 positie.	€ 206,00
04.37	<input type="checkbox"/> <b>Bewegingsmelder in plaats van standaard schakelaar</b> Bewegingsmelder in plaats van standaard schakelaar Deze bewegingsmelder is geschikt voor de volgende typen verlichting: LED, TL-buis/ spaarlamp, 230V gloeilamp/halogeen, gewikkelde laagvoltrafo.	€ 320,00
04.40	<input type="checkbox"/> <b>Extra wandcontactdoos op aparte groep in meterkast</b> Extra wandcontactdoos op een aparte groep in de meterkast.	€ 322,00
04.51	<input type="checkbox"/> <b>Afgedopte aansluitingen tbv wastafel of uitstortgootsteen</b> Het aanbrengen van een afgedopte riool, koud- en warmwateraansluiting ten behoeve van het later aanbrengen van een extra wastafel of uitstortgootsteen. De meerprijs is afhankelijk van de gewenste positie.	Op aanvraag
04.52	<input type="checkbox"/> <b>Vorbereiding installatie waterontharder</b> Vanaf de watermeter zal er een waterleiding naar de opstelplaats van de ontharder in de berging aangebracht worden. Vanaf de opstelplaats zal de waterleiding boven de vloer door gekoppeld worden d.m.v. een kogelafsluiter. Ook zal er een afvoerpunt boven de vloer gerealiseerd worden waar de toekomstige ontharder op aangesloten kan worden. Let op, er zal geen elektrische aansluiting aangebracht worden.	€ 398,00
04.53	<input type="checkbox"/> <b>Aanbrengen waterontharder</b> Het leveren en aanbrengen van een Greensoft Compact waterontharder 1500l/uur. De waterontharder zal in de berging opgesteld worden. Vanaf de watermeter zal er een leiding naar de ontharder aangebracht worden en vanaf de ontharder zal de binnen installatie aangesloten worden. In de nabijheid van de opstelplaats zal er een afvoer gerealiseerd worden.	€ 1.974,00
04.55	<input type="checkbox"/> <b>Buitenkraan</b> Leveren en aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan.	€ 504,00
04.60	<input type="checkbox"/> <b>Extra draadloze wandzender</b> Een extra draadloze wandzender t.b.v. schakeling mechanische ventilatie. Deze wandzender wordt los meegeleverd en kunt u op iedere willekeurige plek in de woning aanbrengen.	€ 121,00

# Optielijst

Projectomschrijving : Almelo - 9 woningen De Symfonie

Woningtype : Woningtype A en B

Datum : 01-07-2019

Code	Omschrijving	Prijs incl. BTW
04.83	<input type="checkbox"/> <b>Het vergroten van de boiler naar 280 liter</b> Uw nieuwe woning wordt voorzien van een warmtepomp met een boiler van 180 liter. Deze boiler geeft 216 liter warm water van 40 graden. De standaard douche kop verbruikt circa 7,5 l/min.  De keuze van afwijkende kranen of een extra bad of douche heeft invloed op het warm waterverbruik. Vanuit comfortoverwegingen kan het wenselijk zijn om de boiler te vergroten naar 280 liter. Deze boiler geeft 325 liter water bij 40 graden.  Er wordt een separate boiler geplaatst naast de warmtepomp. In verband met het extra ruimtebeslag wordt de techniekruimte 650mm vergroot ten koste van slaapkamer 2.	€ 1.775,00
04.85	<input type="checkbox"/> <b>Warmtepomp met koelfunctie</b> De woning wordt voorzien van een warmtepomp met koelfunctie, in plaats van de standaard warmtepomp zonder koelfunctie. Met de koelfunctie kan de temperatuur in de woning circa 3 °C worden verlaagd, afhankelijk van de gekozen vloerafwerking (dus van een vertrek zonder koeling van ca. 28°C naar een vertrek met vloerkoeling van ca. 25°C; bij dezelfde buitentemperaturen).	€ 795,00
04.91-A	<input type="checkbox"/> <b>Duurzaamheidspakket NUL-OP-DE-METER - type A</b> Het energieverbruik van zowel de 'gebouwgebonden installatie' als de niet 'gebouwgebonden apparatuur' is 0, bij normaal gebruik. Het 'niet-gebouwgebonden electriciteitsgebruik' betreft het energiegebruik voor 'huishoudelijke' apparatuur, zoals keukenapparatuur, tv's, computer, verlichting enz. Dit wordt gerealiseerd door middel van 9 stuks extra zonnepanelen op het dak. Voor de volledigheid dient te worden vermeld dat in alle situaties de kosten voor 'vast recht' blijven bestaan en dat we geen invloed hebben op de salderingsgrens.  Indien gekozen wordt voor een solatube 02.25, kan dit van invloed zijn op het aantal panelen wat geplaatst kan worden op het dak.	€ 5.290,00
04.91-B	<input type="checkbox"/> <b>Duurzaamheidspakket NUL-OP-DE-METER - type B</b> Het energieverbruik van zowel de 'gebouwgebonden installatie' als de niet 'gebouwgebonden apparatuur' is 0, bij normaal gebruik. Het 'niet-gebouwgebonden electriciteitsgebruik' betreft het energiegebruik voor 'huishoudelijke' apparatuur, zoals keukenapparatuur, tv's, computer, verlichting enz. Dit wordt gerealiseerd door middel van 10 stuks extra zonnepanelen op het dak. Voor de volledigheid dient te worden vermeld dat in alle situaties de kosten voor 'vast recht' blijven bestaan en dat we geen invloed hebben op de salderingsgrens.  Indien gekozen wordt voor een solatube 02.25, kan dit van invloed zijn op het aantal panelen wat geplaatst kan worden op het dak.	€ 5.785,00
<b>05</b>	<b>05 Keuken</b>	
05.01	<input type="checkbox"/> <b>Standaard keukenaansluitpunten conform brochure</b>	0,00
05.10	<input type="checkbox"/> <b>Wijziging keukenaansluitpunten volgens offerte projectshowroom</b> In de projectshowroom kunt u een offerte laten opstellen voor een keuken op basis van uw wensen. De projectshowroom maakt in de offerte ook direct de eventuele kosten voor het wijzigen van de standaard aansluitpunten inzichtelijk.	Showroom



# Optielijst

Projectomschrijving : Almelo - 9 woningen De Symfonie

Woningtype : Woningtype A en B

Datum : 01-07-2019

Code	Omschrijving	Prijs incl. BTW
05.20	<input type="checkbox"/> <b>Wijziging keukenaansluitpunten volgens keukentekening derden</b> Wanneer u na oplevering een keuken laat plaatsen door een eigen keukenleverancier, kunnen wij op uw verzoek het leidingwerk aanpassen. U stuurt ons in dat geval een tekening die minimaal voldoet aan de volgende eisen: - Goed leesbare technische tekening; - De positie van de aansluitpunten zijn op de tekening gemaatvoerd (let ook op de hoogtematen); - De aansluitwaardes van de op te nemen apparatuur staan aangegeven, zodat bepaald kan worden of er een extra groep en/of aardlekschakelaar benodigd is. Bij deze optie worden coördinatiekosten van € 75,- in rekening gebracht, deze worden opgenomen in de aanbieding. In verband met de wtw-ventilatie wordt er geen doorvoer voor een afzuigkap naar buiten aangeboden. Na ontvangst van een tekening welke voldoet aan de genoemde eisen, ontvangt u van ons binnen een week een vrijblijvende offerte. Indien wij een week voor de sluitingsdatum geen goedgekeurde installatietekening van uw keuken hebben ontvangen, worden de standaard installatiepunten conform de verkooptekening/technische omschrijving aangebracht.	Offerte
<b>06</b>	<b>06 Sanitair en tegelwerk</b>	
06.00	<input type="checkbox"/> <b>Standaard toiletruimte</b> Standaard sanitair en tegelwerk conform brochure. U dient in de projectshowroom een keuze te maken voor de vloer- en wandtegels binnen de stelpost.	Showroom
06.02	<input type="checkbox"/> <b>Standaard badkamer</b> Standaard sanitair en tegelwerk conform brochure. U dient in de projectshowroom een keuze te maken voor de vloer- en wandtegels binnen de stelpost.	Showroom
06.10	<input type="checkbox"/> <b>Sanitair en tegelwerk volgens offerte projectshowroom</b> Sanitair en tegelwerk aanpassen via de projectshowroom conform uw persoonlijke wensen.	Showroom
06.50-A	<input type="checkbox"/> <b>Casco sanitaire ruimten - type A</b> Het sanitair, het tegelwerk, de dorpel en de afwerkvloer in de sanitaire ruimten komen te vervallen. Het plafondspuitwerk wordt wel aangebracht. De waterleidingen en afvoeren worden op de standaard posities afgedopt, de elektrapunten worden afgemonteerd op de standaard plaats. De radiator (indien van toepassing) wordt gemonteerd op de standaard positie. Indien de ruimte standaard voorzien is van vloerverwarming, liggen de vloerverwarmingsleidingen op de ruwe vloer. Bij casco oplevering van de sanitaire ruimten bieden wij geen mogelijkheid het leidingwerk aan te laten passen.  Op deze optie is een beperkte garantie- en waarborgregeling van toepassing. Bij het tekenen van de definitieve koperskeuzenlijst, dient tevens het formulier 'Melding Minderwerk' uit de Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2010 te worden ondertekend. U ontvangt een aanhangsel op uw Woningborg-certificaat waarop het minderwerk wordt uitgesloten van de garantie.	€ -2.650,00

# Optielijst

Projectomschrijving : Almelo - 9 woningen De Symfonie

Woningtype : Woningtype A en B

Datum : 01-07-2019

Code	Omschrijving	Prijs incl. BTW
<b>06.50-B</b>	<input type="checkbox"/> <b>Casco sanitaire ruimten - type B</b> Het sanitair, het tegelwerk, de dorpel en de afwerkvloer in de sanitaire ruimten komen te vervallen. Het plafondspuitwerk wordt wel aangebracht. De waterleidingen en afvoeren worden op de standaard posities afgedopt, de elektrapunten worden afgemonteerd op de standaard plaats. De radiator (indien van toepassing) wordt gemonteerd op de standaard positie. Indien de ruimte standaard voorzien is van vloerverwarming, liggen de vloerverwarmingsleidingen op de ruwe vloer. Bij casco oplevering van de sanitaire ruimten bieden wij geen mogelijkheid het leidingwerk aan te laten passen.  Op deze optie is een beperkte garantie- en waarborgregeling van toepassing. Bij het tekenen van de definitieve koperskeuzenlijst, dient tevens het formulier 'Melding Minderwerk' uit de Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2010 te worden ondertekend. U ontvangt een aanhangsel op uw Woningborg-certificaat waarop het minderwerk wordt uitgesloten van de garantie.	€ -2.675,00

07	07 Overig	
<b>07.01</b>	<input type="checkbox"/> <b>Tuin aanvullen met straatzand, laagdikte circa 150mm</b> Tuin aanvullen met straatzand (laagdikte 150mm) in plaats van uitkomende grond. De meerprijs geldt per m2. Deze optie is mogelijk voor de gehele voortuin en/of de gehele achtertuin en/of de gehele zijtuin.	€ 15,00

- De keuzes van de uitbreidingsopties vinden plaats bij de makelaar en kunnen uitsluitend gekozen worden tijdens de aankoop van de woning.
- Voor de overige opties zal een nader te bepalen sluitingsdatum worden vastgesteld.
- Opties zijn onder voorbehoud van afgifte bouwvergunning en goedkeuring welstand.
- Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn echter voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.